

Факултет: ЮРИДИЧЕСКИ ФАКУЛТЕТ
Катедра: „СИГУРНОСТ И БЕЗОПАСНОСТ”
Професионално направление: 9.1. НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ
Специалност: СЪДЕБНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ЕКСПЕРТИЗИ
Образователно-квалификационна степен: МАГИСТЪР

ОПИСАНИЕ НА ЛЕКЦИОНЕН КУРС

1. Наименование на курса: **МЕТОДИКА НА ЕКСПЕРТИЗА ПО ИНВЕСТИЦИОННИ ОЦЕНКИ**
2. Код на курса: **FIN 3083**
3. Вид на курса: **задължителна дисциплина**
4. Ниво: **магистър**
5. Година на изучаване: **втори курс**
6. Семестър: **трети семестър**
7. Брой кредити: **4,5**
8. Име на лектора: **доц. д-р Мария Николова Брусева**
9. Резултати от обучението за дисциплината: Курсът има научно-приложен характер и цели магистрантите да придобият знания и базови умения за провеждане на инвестиционни експертни оценки. След приключване на курса магистрантите ще могат, на базата на познанията си по инвестиционна дейност, методите за оценка на риска в процеса на инвестиране и методиките използвани в практиката за оценка на инвестиционните проекти, да дават компетентно мнение за признаване или оборване на предложена оценка, което ги прави конкурентни на пазара на труда в сферата на съдебната експертиза.
10. Начин на преподаване: **лекции и практически упражнения (експертна практика)**
11. Предварителни изисквания: Предлаганата дисциплина е естествено продължение на дисциплината „Методика на оценителната експертиза”. Разбирането и усвояването на материала изисква предварителни знания по обща теория на експертизите, основни понятия по икономика и финанси както и базови знания по информатика и информационни технологии.
12. Съдържание на курса (анотация): В лекционния материал се представят основни понятия за финансовата отчетност на фирма. Дават се начални сведения за оценката и инвестиционната дейност. Разглеждат се създаването на бизнес план и основните техники за отчитане на финансовия риск при инвестиране. Особено внимание е отделено на методиката за оценка на инвестиционните проекти и различни информационни технологии и системи, подпомагащи експертизата на инвестиционната оценка. За затвърждаване на знанията по дисциплината по време на упражненията се разглеждат съдържателни примери.
13. Библиография

ОСНОВНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Славов, Здр., Брусева М., Анализ на риска при вземане на финансови решения, Варна, 2011
2. Петранов, Ст., Васил Караиванов, Ръководство по инвестиции, изд ”Класика и Стил”, 2011
3. Бъфет, М., Дейвид Кларк, У. Бъфет и анализът на финансови отчети, изд. 'Изток – Запад', 2011
4. Брусева М., Управление на риска, Варна, 2010.
5. Менгов, Г., Вземане на решения при риск и неопределеност, Жанет - 45, 2007
6. ПОМАГАЛЮ за експерт-оценители на земеделски земи, подобренията и трайните насаждения : [Учебно помагало]. –София:Оценки & партньорство, 2007
7. ПОМАГАЛЮ за експерт-оценители на недвижими имоти и сгради - паметници на културата. Стандарти, методи и подходи за оценка : [Учебно помагало]. – С.: Оценки & партньорство, 2007
8. <http://www.ceae.ru/metodic-6.xtm>
9. <http://www.zonaexperts.com/?cat=10>
10. <http://www.intuit.ru/department/economics/maninvpr/3/>

ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Aswath Damodaran, Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset, Second Edition, John Wiley & Son, 2004
2. Липсиц И.В. Экономический анализ реальных инвестиций/И.В.Липсиц, В.В.Коссов. М.: Экономистъ, 2003.

- 3.Клейнер, Г., К методологии моделирования принятия решений экономическими агентами / Г.Б. Клейнер // Экономика и математические методы. 2003. Т. 39. №2. С. 167-182.
- 4.Манов, В., Прогнозиране и планиране развитието и функционирането на икономическите системи, С., 2001.
- 5.Младенова, Г., Маркетингови анализи, С., 2000.
- 6.<http://mail.sofiaonline.net/news08.php>

НОРМАТИВНИ АКТОВЕ:

1. Закон за независимите оценители
2. Гражданско-процесуален кодекс
3. Закон за независимия финансов одит
4. Наказателно-процесуален кодекс
5. Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители
14. Планирани учебни дейности и методи на преподаване: **лекции, практически упражнения (експертна практика) и консултации.** Изготвянето на курсов проект включва резултатите от практическите занятия на студентите (извършване на различни инвестиционни оценки, базирайки се на разгледаните в лекционния материал методики), обогатен от самостоятелната работа на студентите и индивидуалните консултации с водещия преподавател.
15. Методи и критерии на оценяване: В края на занятията се провежда колоквиум с решаване на казус, положителната оценка от който е условие за допускане до изпит на редовна изпитна сесия. Крайната оценката се формира като резултат от положените писмен и устен изпити. Положителната оценка от писмения изпит и защитата на курсовия проект са условие за преминаване към устната форма на изпитване.
16. Език на преподаване: **български**
17. Практика: **експертна практика**